

ROZKAZ

MINISTRA VNITRA

Ročník 1954

V Praze dne 27. ledna 1954

Číslo 5

OBSAH: 19. Účtování eskortních výloh. — 20. Bytový majetek MV — nová organisace.

183

*19

1.

* Účtování eskortních výloh *

S poukazem na ustanovení Směrnic ministerstva financí pro sestavení návrhu státního rozpočtu na rok 1954 a vzhledem k tomu, že se vzájemné náhrady za výkon státní správy mezi jednotlivými rozpočtovými organizacemi neposkytují, stanoví:

S účinností od 1. ledna 1954 nebudou náklady eskortních výloh refundovány soudy, prokuraturami nebo orgány, které provedení eskorty nařídí nebo o ni požádají, nýbrž budou hrazeny z rozpočtu příslušných součástí *M* zrušeno dle NHF č.*

Výjimku tvoří eskorty provedené na žádost a se souhlasem odsouzeného (na př. k odvolacímu líčení, kde není vyžadována jeho přítomnost, na pohřeb rodinného příslušníka a pod.), kde eskortní výlohy uhradí eskortovaný. *č. 14/55 - čl. 17. stanov.*

Ustanovení Pokynů hospodářského rázu pro útvary NZ č. 23 z 15. 6. 1953 o zasílání řádně vyplněných evidenčních záznamů o provedených eskortách správě nápravných zařízení, zůstávají nedotčena za tím účelem, aby výše nákladů po provedení eskorty mohla být oznámena úřadu, který eskortu nařídil a výši částky zahrnul do nákladů trestního řízení.

Současně se zrušuje ustanovení hlavy 4 část 12 čl. 34 odst. 1 Eskortního řádu a vysvětlivky k čl. 73, odst. 2 služebního předpisu Fin-1 o peněžních náležitostech příslušníků národní bezpečnosti.

C. j. SNZ-12.564 P 1/021a-53.

* *vid' čl. 48 NHF č. 39/54 - dodatok. po. A. H*

136

*20

2.36/19

Bytový majetek MV — nová organisace

Obytné domy, které jako národní nemovitý majetek byly dosud spravovány Bytovým majetkem v Praze, Brně a Bratislavě formou zařízení státní správy podle RMNB č. 13 čl. 61. z roku 1952, budou s účinností od 1. ledna 1954 spravovány přímo jako národní nemovitý majetek v přímé státní správě, t. j. přímo na státní rozpočet. K provádění této přímé správy vydávám tyto směrnice:

Zrušeno dle RMV č. 42/58, čl. 45
Cl. I.

Převzetí správy obytných domů.

Oddělení II. hospodářsko-finančních odborů krajských správ ministerstva vnitra (dále jen KS MV) převezmou ku dni 1. ledna 1954 do přímé správy udržování a evidence bytový majetek, t. j. obytné domy, které v obvodě jejich působnosti spravoval dosud Bytový majetek - zařízení státní správy. S převzetím domů a k nim příslušejícího zařízení převezmou i veškeré doklady, záznamy, smlouvy, pohledávky a závazky, vztahující se k přebíranému majetku nebo jeho zaměstnancům.

Do smluvních poměrů nájemních nebo zaměstnaneckých vstoupí za stranu pronajimatele (zaměstnavatele) KS MV, o čemž připojí k písemné smlouvě dodatek a druhou smluvní stranu o tom uvedomí.

Pohledávky a závazky zrušeného „Bytového majetku“ vypořádají podle platných předpisů k dobru nebo tíži úvěru zajištěného na správu a udržování obytných domů KS MV.

Upozornění

Součásti MV, které neobdržely Rozkaz ministra vnitra č. 4/1954 se upozorňují, aby dodání tohoto čísla neurgovaly. Tento rozkaz se týkal jen součástí nápravných zařízení MV.

** Uvedené zrušení provedla dne 16. 2. 54 ser. Kurova.*

Čl. II.

Financování správy a udržování obytných domů.

Převzaté nemovitosti a k nim příslušející zařízení budou KS MV na krajích spravovati a udržovati tak, jako ostatní národní nemovitý majetek v jejich správě. Výdaje a příjmy spojené se správou a udržováním bytového majetku účtují krajské účtárny MV navrúb příkázaného úvĕru. V analytické evidenci zjišťují náklady a výnosy v souvislosti s bytovým majetkem rozpočtové na přísl. §, resp. položce rozpočtové klasifikace podle odvětví.

Čl. III.

Přijímání dalších obytných domů do správy.

Kromě majetku převzatého od „Bytového majetku“ jako zařízení státní správy, budou KS MV hospodařiti odděleně ještě s majetkem, který

- 1) převezmou jako dohotovené obytné domy od stavebních správ, nebo
- 2) který bude pro oddělené hospodaření určen hospodářskou správou ministerstva vnitra.

Obytné domy stavěné pro národní bezpečnost, předá stavební správa MV stavebníkovi, t. j. KS MV po jejich úplném stavebním dokončení a po vydání povolení k užívání. O komisionálním předání dohotovené stavby sepíše se protokol, z něhož musí býti zřejmo, jaký objekt (typ a rozsah) je předáván, resp. přijímán, v jakém stavu, s jakým zařízením, příp. inventárními předměty, s uvedením umístění uzavíračů vody, plynu, elektrického proudu atd., s uvedením číselného stavu elektro-vodu a plynoměrů, s uvedením jiných stavebně-technických údajů potřebných pro správu a udržování objektů.

KS MV zažádá pak na podkladě povolení k užívání a situačního zaměření obytného domu (situační postavení domů na pozemkových parcelách - geometricko-polohopisný plán, nebo nebyly-li parcely děleny, jen situační plán) příslušný ONV (INV) o přidělení čísla popisného pro dotčený obytný dům.

Zařídí dále očíslování jednotlivých bytů a společných místností, požádá o přiděl paliva, je-li dům ústředně vytápěn, a oznámí příslušnému bytovému úřadu NB počet bytů (s uvedením čísla) za účelem jejich přidělení pro rodinné ubytování příslušníků NB. Obsazení bytů provede bytový úřad podle pokynů platných pro přidělování bytů příslušníkům NB.

Bytový úřad NB vrozumí o každém příkázání nájemníka do obytného domu ministerstva vnitra příslušného referenta pro správu bytového majetku stejnopisem příkazovacího výměru.

Při komisionálním předání, resp. přijímání obytných domů do správy uvede stavebník, t. j. KS MV,

zda pozemek, na němž jsou domy postaveny, je již v přímé správě MV, nebo jaká byla učiněna opatření na jeho zajištění.

Po přidělení popisného čísla a po nabytí vkladuschopného listinného dokladu o získání pozemku (výměr o převodu, vyčlenění, kupní smlouva atd.), zařídí KS MV knihovni pořádek (viz ustanovení čl. VI, výnosu čís. B/8-10.808/104-1951, uveřejněného ve Věstníku MNB čís. 5/1951, čl. 25 a RMNB čís. 1/1953, čl. 1.

Majetek, který pro oddělené hospodaření určí hospodářská správa MV (obvtné budovy, zahrady nebo pozemky k těmto příslušející, převzaté, vyčleněné, koupené atd. od jiných úřadů, podniků, soukromých osob atd.), převezme do správy a udržování KS-MV jen na podkladě výnosu hospodářské správ MV. K tomuto výnosu bude zpravidla přiložen i vkladuschopný listinný doklad o právoplatném nabytí nemovitosti (kupní smlouva převodní nebo vyčleňovací výměr atd.), na jehož podkladě zařídí pak KS MV knihovni pořádek, jak uvedeno v předchozím odstavci.

Čl. IV.

Účetní evidence.

Pro účetní ohodnocení bytového majetku (t. j. pro stanovení hodnoty nemovitostí a příslušenství majetku spravovaného podle tohoto výnosu a pro provádění odpisů na tomto majetku a stanovení odpisových sazeb), budou vydány zvláštní směrnice ministerstva vnitra k provedení „Generální inventarizace“, které budou platné i pro ocenění ostatního majetku ve správě ministerstva vnitra.

Čl. V.

Udržování obytných domů.

KS MV jako pronajímatel, je povinna odevzdati pronajatý byt uživatelí (nájemci) ve stavu způsobilém k smlouvanému užívání a nebyl-li způsob užívání smlouven, k užívání obvyklému a v tomto stavu jej svým nákladem udržovat. Stavem způsobilým k obvyklému užívání se rozumí, že byt má uzavíratelná zasklená okna, dveře, nezávadné podlahy a při prvním předání do užívání je čistě a jednoduše vymalován, je vybaven kamny k jeho vytápění (ne-li vytápěn ústředně) a vuváření a že ostatní instalační zařízení (ústřední topení, elektro-vodo a plyno-instalace) je v používatelném stavu. V tomto stavu je povinen pronajatou věc udržovat, t. j. provádět nejen opravy střechy (krovu) domu a společně užívaných prostor a zařízení, nýbrž prováděti i opravy instalací, nátěry oken atd.

Drobné opravy a obvyklé náklady spojené s užíváním najatého bytu nese nájemce (§ 388 obč. zák.). Tím se rozumí, že nájemce si hradí výdaje za

opravy vodovodních kohoutků, vypínačů, opravy klosetů a splachovacího zařízení, malování, drobné opravy kuchyňských sporáků a kamen atd.

Kromě toho je uživatel (nájemce) povinen na svůj náklad odstraniti škody na pronajatém bytě a zařízení způsobené nebo zaviněné jím a členy jeho rodiny nebo i jinými osobami, které měly do bytu a k zařízení přístup se souhlasem nájemce (hosté, podnájemníci atd.). Jde především o škody zaviněné nebo způsobené rozbitím oken, nástěnných umyvadel, klosetových mís, osvětlovacích těles atd.

Čl. VI.

Stanovení nájemného.

Pro stanovení výše nájemného z bytů dokončených po 5. květnu 1945 je směrodatnou vyhláška ministerstva práce a sociální péče č. 411 ze dne 7. června 1950 (Ú. l. I. částka 95/1950), o úpravě nájemného z bytů a jiných místností dokončených po 5. květnu 1945, kterou uveřejňuji v plném znění v příloze těchto směrnic.

KS MV vyžádají si u příslušných národních výborů vyhlášku, v níž je stanovena nájemní sazba pro jednotlivé části obce, ulice a pod. Na podkladě této vyhlášky (příp. i výměru) vyměří nájemné z každého jednotlivého bytu a výměr o stanovení ročního nájemného (mimo dávek a poplatků) doručí uživatelé bytu.

Nájemné z bytů v domech postavených před květnem 1945 a dříve převzatých ze správy „Bytového majetku“ nebo dále přijímaných do správy podle čl. III. č. 2, se vybírá ve výši, v jaké bylo z těchto bytů placeno ku dni 30. III. 1939. Nebyly-li prostory v této době jako byty pronajaty, je pro stanovení výše nájemného z bytů v těchto domech příslušný ONV.

Nájemné se vybírá od uživatelů bytu měsíčně pozadu. Současně s nájemným je KS MV oprávněna předepisovati uživatelům bytů zálohově i poměrnou část dávek a poplatků v místě vybíraných (poplatek za odvoz popela, smetí a pod.) a pokud je dům ústředně vytápěn, i poměrnou část výdajů spojených s obstaráváním paliva a obsluhou topení.

Koncem roku vyúčtuje KS MV uživatelům částky zálohově zaplacené k úhradě dávek, poplatků a za ústřední vytápění se skutečně vzniklými výdaji v tomto období.

Podklady (pravidla o vybírání dávek a poplatků) vyžádá si KS MV u příslušného národního výboru. Výdaje za otop se rozpočítají podle počtu článků topných těles. Výdaje připadající na vytápění a osvětlování společně používaných prostorů (schoďiště, prádelna atd.) jsou hrazeny ze státního rozpočtu (příslušných účelových účtů) a nájemníkům se nepředepisují.

Čl. VII.

Spravování obytných domů.

K obstarávání řádné funkce strojních zařízení (ústředního topení, čerpacích zařízení atd.), příp. k výkonu jiných prací (domovníckých) přijme KS MV do zaměstnaneckého poměru vhodné odborné síly nebo i jiné osoby. Jejich zaměstnanecký poměr a mzdu upraví podle platných předpisů. Pro přiznání naturálního bytu civilnímu zaměstnanci, jehož bydlení v obytném domě MV je z důvodů okamžité a stálé dosažitelnosti nutné, platí směrnice ministerstva financí uveřejněné v oběžníku pro KNV pod poř. čís. 249 z r. 1951.

Osobu k vykonávání domovníckých prací přijme KS MV v těch případech, kdy rozsah domovního majetku (domu, domovníckého bloku, více domů v místě a pod.) vyžaduje stálé péče a dozoru a zaručuje, že osoba bude touto činností stále a plně využita (na př. i spojením funkce topiče a domovníka a pod.).

Nebude-li možno (nebo nebylo-li by to hospodárné pro malý rozsah domu) vykonávati úklid společných prostor a jiné domovnícké práce, zvláště určenou osobou (domovníkem) a nebyl-li by ochoten tyto práce vykonávati některý člen rodiny příslušníka NB za odměnu, je nutno rozvrhnouti provádění úklidu na nájemce v domě.

Pro každý obytný dům (blok) je třeba, aby byl nájemníky zvolen domovní důvěrník s vymezením jeho úkolů.

KS MV stanoví a vydá pro každý nájemní dům domovní řád s přihlédnutím na ustanovení v tom směru všeobecně platná a k ustanovením platným v místě, příp. i s ohledem na okolnosti a poměry v domě.

Osobám, které konají domovnícké práce (členové rodin a pod.) nikoli jako jejich hlavní činnost, přísluší odměna ve výši stanovené příslušnými předpisy (vyhláška býv. ministerstva práce a sociální péče č. 630 uveřejněná v Ú. l. z r. 1949).

Průměrnou denní pracovní dobu stanoví KS MV podle zkušeností s prováděním těchto prací v jiných objektech NB; rovněž zařazení do platových sazeb těchto prací provede podle druhu vykonané práce, stupně odborné znalosti (topiči a pod.), délky pracovní doby, stáří osoby a jiných předepsaných ukazatelů.

O tom, který z bytů v domě nebo domovním bloku bude přidělen topiči nebo domovníkovi (ne-li již určen přímo projektem), rozhodne po dohodě s příslušným bytovým úřadem NB KS MV.

Čl. VIII.

Závěrečná ustanovení.

Nesjedná-li KS MV s nájemníky obytných domů MV spravovaných podle těchto směrnic zvláštní

nájemní smlouvy o pronájmu rodinného bytu (podle připojeného vzoru smlouvy), platí pro nájemní poměr všeobecně platné zákonné podmínky. V případě sjednání smlouvy není nutno vystavovati výměr o stanovení ročního nájemného.

Obytné domy MV ve správě KS MV nejsou pojištěny proti škodám; vzniklé škody nutno likvidovat podle platných předpisů.

Obytné domy ve správě KS MV jsou osvobozeny od placení daně domovní (článek 32 RMNB č. 8/1953).*)

Před zaúčtováním prvního výdaje dávek a poplatků je třeba náležitě přezkoušet, zda dávka nebo poplatek je předepsána příslušným úřadem ve správné výši a na podkladě platného zákona a předpisu. K prvnímu zúčtování takového výdaje je nutno předpis (nebo jeho opis) připojit, aby správnost účtovaného výdaje za dávku nebo poplatek a jeho výše mohla být kontrolována a zjištěna doba pro jeho vybírání, t. j. doba platnosti předpisu, podle něhož je výměr předepsán.

Provádění generálních oprav v obytných domech spravovaných KS MV podle těchto směrnic řídí se všeobecně platnými směrnicemi pro provádění generálních oprav v ostatním nemovitém majetku ve správě MV. Podle těchto všeobecně platných směrnic uplatní KS MV i požadavky na generální opravy v obytných domech a výdaje s tím spojené budou hrazeny z úvěru zajištěného na generální opravy.

KS MV zajistí v plánu hmotného zásobování vždy na příští rok i potřebné množství paliv a energií (plyn, elektrická energie atd.) pro obytné domy, zařazené v plánu investic na příští rok.

*) Zákon č. 80/1952 o domovní dani a vyhláška min. financí č. 370 uveřejněná v Ú. l. částka 164 z 31. 12. 1952, již se cit. zákon provádí, stanoví, které náležitosti tvoří součást nájemného, resp., které nelze do nájemného včítati a je nutno vybírati je vedle čistého nájemného.

* *Uvedený čl. 61 RMNB č. 13, byl rušen článek 26.2.54 prodelem nov. Talozy*

Výdaje i příjmy spojené se správou a udržováním obytných domů MV jdou od 1. 1. 1954 na úvěr KS MV, i když by převzetí obytných domů nebylo ještě provedeno, neboť hospodaření „Bytového majetku“ jako zařízení státní správy končí dnem 31. 12. 1953 a nemá pro rok 1954 zajištěn žádný úvěr.

KS MV uvědomí o převzetí správy obytných domů MV ve svém obvodu všechny podniky (závody, se kterými byl Bytový majetek ve styku) s uvedením adresy, na kterou mají zasílati všechny účty (faktury - vyúčtování za energii, palivo atd.).

Převzetí správy obytných domů nutno provést s urychlením, aby likvidace „Bytového majetku“ byla provedena nejpozději do 31. 3. 1954.

Podle těchto směrnic provádí příslušná krajská správa ministerstva vnitra správu obytných domů používaných výlučně pro bytové účely, t. j. pro rodinné ubytování příslušníků NB bez ohledu na jejich příslušnost k různým součástem ministerstva vnitra. Výjimku z tohoto ustanovení činí pouze obytné domy ministerstva vnitra v kraji Praha, kde správu provádí přímo ministerstvo vnitra - VI. odbor HS, dále obytné domy používané výlučně příslušníky správy MV Jáchymov, jejichž spravování obstarává tato správa a konečně finské domky postavené a používané příslušníky PS. Tyto domky budou nadále spravovány přímo příslušnými orgány PS přímo na rozpočet PS jako dosud podle zvláštních pokynů již vydaných, nebo které budou ještě vydány.

Pro věcnou evidenci obytných domů a k nim příslušejícího příslušenství platí ustanovení TRMNB č. 33/1953 čl. 37.

Článek 61 RMNB č. 13 ze dne 14. 5. 1952 se ruší dnem 31. 12. 1953.

Pro správu objektů používaných pro úřední nebo služební, příp. jiné účely platí ustanovení čl. 25 Věstníku č. 5 z roku 1951, případně ustanovení jej doplňující nebo zvláště vydaná.

C. j. H-24.720/24-53.

Náměstek ministra vnitra
plk. JINDŘICH KOTAL v. r.

Příloha č. 1 k čl. 20 RMV č. 5/1954.

Ministerstvo práce a sociální péče stanoví podle § 2 odst. 2, § 5 odst. 1 a § 7 vládního nařízení č. 235/1949 Sb. o plánování a jiné tvorbě cen:

§ 1.

(¹) Tato vyhláška se vztahuje na byty a na místnosti určené k jiným účelům než k bydlení (dále jen „nájemní předměty“), jejich stavba byla dokončena po 5. květnu 1945.

(²) Stavbou se rozumějí všechny druhy staveb (novostavby, přístavby, nástavby, přestavby a úpravy), pokud jimi vznikly nové nájemní předměty, jakož i stavební obnova.

§ 2.

Nájemné lze požadovat a platit toliko ve výši určené podle této vyhlášky.

§ 3.

(¹) Roční nájemné z bytu se určí násobkem užitékové plochy bytu (§ 4) a sazby za 1 m² této plochy (§ 5), (dále jen „nájemní sazba“).

(²) V nájemném nejsou zahrnuty obecní dávky a poplatky, úplata za vytápění bytu ústředním topením (dálkovým) a za dodávku teplé vody, odměna domovníka za domovnícké práce, ani odměna za kominické práce.

§ 4.

(¹) Do užitékové plochy bytu se čítá:

- plnou výměrou podlahová plocha obytných místností (včetně arkýřů), jako obyvacího pokoje, ložnice, pracovny a pod., jakož i podlahová plocha předsíně nebo pokojíku pro pracovníci v domácnosti, přesahuje-li 10 m²;
- polovinou výměry podlahová plocha vedlejších místností, jako předsíně, koupelny, komory, (šatny) a pod., jakož i podlahová plocha kuchyně nebo pokojíku pro pracovníci v domácnosti, není-li větší než 10 m²;
- čtvrtinou výměry podlahová plocha vedlejších místností, jako předsíně, koupelny, komory, (šatny) a pod., jsou-li osvětleny jen nepřímo, jakož i podlahová plocha otevřených balkonů.

(²) Do užitékové plochy bytu se nepočítá podlahová plocha spíže a záchodu.

§ 5.

(¹) Nájemní smlouvu stanoví okresní národní výbor v obcích

a) do 5000 obyvatelů částkou 50 Kčs až 70 Kčs podle velikosti obce;

b) od 5000 do 100.000 obyvatelů částkou 70 Kčs až 90 Kčs podle velikosti obce;

c) nad 100.000 obyvatelů částkou 90 Kčs až 100 Kčs podle velikosti obce a podle vzdálenosti domu od středu obce.

(²) V hlavním městě Praze vykonává působnost podle odstavce 1 ústřední národní výbor (§ 3 vládního nařízení č. 81/1949 Sb. o rozdělení výkonu působnosti pražských orgánů veřejné správy).

(³) Nájemní sazby vyhlásí příslušný okresní národní výbor způsobem v místě obvyklým.

§ 6.

(¹) Nájemné z místností určených k jiným účelům než k bydlení, se určí částkou rovnající se nejvyššímu přípustnému nájemnému z místností téhož druhu a stejné velikosti, jakosti a polohy v obci, pronajatých v českých zemích po 20. červnu 1939, na Slovensku po 1. květnu 1940.

(²) Takto určené nájemné nesmí být nižší, než kdyby se určilo podle §§ 3 až 5.

§ 7.

(¹) Pronajímatel oznámí nájemníku výpočet nájemného (§§ 3 až 6), a to u nájemních předmětů, jejich stavba byla dokončena před počátkem účinnosti této vyhlášky a u nichž nájemné nebylo určeno okresním národním výborem podle všeobecných opatření v té době platných do 30 dnů ode dne počátku účinnosti vyhlášky, u jiných nájemních předmětů do 15 dnů po dokončení stavby.

(²) Má-li nájemník za to, že výpočet nájemného (§§ 3 až 6) není ve shodě s vyhláškou, může do 8 dnů požádat okresní národní výbor (v Praze obvodní národní výbor) o jeho přezkoušení.

§ 8.

Nájemní hodnota pro účely státní podpory bytové výstavby a obnovy se určí stejným způsobem jako nájemné.

§ 9.

Ministerstvo práce a sociální péče, na Slovensku zásadně prostřednictvím pověřenectva práce a sociální péče, může v jednotlivých případech hodných zvláštního zřetele, povolit odchylky od předcháze-

jících ustanovení, je-li nutné k odstranění zvláštních tvrdostí.

§ 10.

Přestupky této vyhlášky trestají okresní národní výbory podle § 11 vládního nařízení čís. 235/1949 Sb.

§ 11.

Platnost všeobecných opatření upravujících věci na něž se vztahuje tato vyhláška, se zrušuje. Nájemné určené okresním národním výborem podle těchto opatření se však považuje za určené podle této vyhlášky.

§ 12.

Tato vyhláška nabývá účinnosti dnem vyhlášení.

K doplnění této vyhlášky vydalo ministerstvo práce a sociální péče výnos č. j. IIIb 3337/1-22/12-1950, uveřejněný ve Sbírce oběžníků pro KNV, roč. II (1950) čís. 92 poř. čís. 1356, který se rovněž dále uvádí v plném znění:

I.

„Ministerstvo práce a sociální péče v dohodě se státním úřadem plánovacím podle ustanovení § 2 odst. 3 vlád. nař. čís. 235/1949 Sb., o plánování a jiné tvorbě cen, krajské národní výbory, aby povolovaly odchylky podle ustanovení § 9 vyhlášky ministerstva práce a sociální péče čís. 411/1950 Ú. l. I., o úpravě nájemného z bytů a jiných místností, dokončených po 5. květnu 1945.

II.

Za účelem jednotného provádění vyhlášky čís. 411/1950 Ú. l. I., vydává ministerstvo práce a sociální péče k některým ustanovením vyhlášky tyto pokyny:

K § 1 odst. 2:

Stavební obnovou se rozumějí stavební práce uvedené v § 1 odst. 1 zák. čís. 86/1946 Sb. ve znění zákona čís. 115/1947 Sb., při čemž je rozhodnuto, zda byla na provedení stavební obnovy poskytnuta státní podpora či nikoli.

K § 4 odst. 1 č. 2:

Výpočet vedlejších místností je příkladný (viz „a pod.“). Lze proto k nim počítat i uzavřenou verandu a pod.

K § 4 odst. 1 č. 3:

Do výpočtu vedlejších místností lze počítat i loggie.

K § 5 odst. 1:

V obcích utvořených sloučením několika obcí lze pro jejich jednotlivé územní části, které byly původně obcemi nebo osadami s počtem obyvatelů pod 5.000, určit nájemní sazbu podle počtu obyvatelů obce (osady) před jejím sloučením.

K § 6 odst. 3:

Nájemní sazby rozliší příslušný národní výbor ve vyhláše tak, aby bylo jasno, která výše rámcové sazby nájemného platí v jednotlivé části obce (ulici a pod.). Pokud se tak ve vyhláše vydané již nestalo, je nutno jí doplnit.

K § 7 odst. 1:

Povinnost pronajmatele podle tohoto ustanovení lze považovat za splněnu, oznámí-li nájemníkovi výpočet nájemného do 30 dnů od uveřejnění vyhlášky vydané okresním národním výborem (v Praze ústředním národním výborem).

K § 9:

Krajské národní výbory mohou povolit odchylky, zejména u stavební obnovy, kde nenastalo v bytech stavebně technické nebo zdravotní zlepšení. V těchto případech mohou určit i původní nájemné, jaké se z téhož nájemního předmětu platilo před provedením stavební obnovy.

K § 11:

Nájemné, které bylo okresním národním výborem určeno podle všeobecných opatření upravujících věci, na něž se vztahuje vyhláška, se považuje za definitivní. Těmito předpisy jsou v českých zemích výnosy býv. NÚC ze dne 4. prosince 1947 č. j. 102694-VII/3-1947 a ze dne 15. prosince 1948 č. j. 95630/V/3-1948. Za definitivní může okresní národní výbor (v Praze obvodní národní výbor) prohlásit též nájemné, které stanovil podle obecně platných cenových předpisů. Naproti tomu, bylo-li nájemné určeno pronajmatelem nebo dohodou pronajmatele s nájemníkem, musí pronajmatel oznámit nájemníkovi nový výpočet nájemného podle ustanovení § 7 vyhlášky.

Bylo-li nájemné upraveno podle vyhlášky, ať vyšší nebo nižší částkou, platí nová úprava vždy teprve od 1. července 1950. Nelze proto nedoplatky za předcházející dobu vymáhat ani přeplatky vracet.

Vzor

Příloha č. 2 k čl. 20 RMV č. 5/1954.

SMLOUVA

o nájmu bytu

Mezi čs. státem zastoupeným krajskou správou MV v _____ a

(jméno a příjmení) _____

zaměstnaným u _____

byla uzavřena tato nájemní smlouva:

1.

Krajská správa MV v _____

pronajímá soudruhu _____

v _____

v obytném domě MV čp. _____ v _____

ul. čís. _____

byt čís. _____

sestavující z _____

1 kuchyně _____

pokoje(ů) _____

a příslušenství o celkové výměře _____

m²

s počátkem nájmu od _____

2.

Nájemné z bytu pronajatého podle odst. 1. stanoví se podle (vyhláška, výměr a pod.) _____

částkou _____

Kčs, t. j. slovy _____

ročně, mimo dávek a poplatků postihujících uživatele _____

bytu. Na úhradu těchto dávek a poplatků bude vybírána měsíčně zároveň s nájemným záloha, a to

1) na dávku _____

Kčs _____

2) na poplatky _____

Kčs _____

3) na otop _____

Kčs _____

Zálohy vybrané za uplynulý rok budou vzájemně vyúčtovány se skutečně prokázanými výdaji za účtovací rok.

Nájemné bude placeno nájemcem měsíčně pozadu, vždy do 5. každého měsíce za uplynulý měsíc složným lístkem, který dodá pronajímatel.

Nezaplatí-li nájemce nájemné za příslušný měsíc ve stanovené době, je pronajímatel oprávněn zaříditi po bezvýsledné upomínce s 15 denní lhůtou, administrativní srážku z jeho služebních příjmů.

3.

Nájemní smlouva se uzavírá ode dne počátku nájmu stanoveného v odst. 1) na neurčitou dobu. Obě smluvní strany mají právo měsíčně předem, t. j. do posledního dne v měsíci s účinností k poslednímu dni měsíce následujícího vypovědět nájemní poměr. Vypovědi se strany nájemce není třeba, dostal-li příkaz k přestěhování. V tom případě oznámí neprodleně den uvolnění bytu pronajímateli. Nájemce je povinen uhradit nájemné až do skutečného vyklizení bytu.

4.

Nájemce se zavazuje dodržovati platný domovní řád, rozsah doby používání prádelny, jakož i jiná ustanovení vydaná správou domu v zájmu zachování čistoty, pořádku a dobrého občanského soužití všech nájemníků v domě.

5.

Nájemce je povinen nahradit všechny škody zaviněné jím, členy jeho rodiny nebo osobami, které měly s jeho souhlasem do bytu přístup, na pronajatém bytě, jeho zařízení, nebo i zaviněné škody na domě a jeho zařízení, bylo-li způsobení škody bezpochybě prokázáno.

6.

Nájemce je povinen oznámiti správci domu (domovnímu důvěrníkovi) všechny zjištěné závady na bytě a jeho zařízení (na domě), za účelem jejich bezodkladného odstranění. Rovněž je povinen oznámiti mu i jiné zjištěné okolnosti, za kterých by mohlo k závadám dojít.

7.

Pokud není v této smlouvě stanoveno jinak, platí pro tento sjednaný nájemní poměr všeobecné zákonné podmínky.

V _____ dne _____ 195

Za KS Min. vnitra v
jako pronajímatele

nájemce bytu

L. S.

Vysvětlivky ke vzoru smlouvy:

- Vzor nemůže vyčerpávat všechny podmínky nájemního poměru a je proto třeba smlouvu upravit podle skutečných podmínek nájmu,
- pro případy stejného druhu může krajská správa MV používat rozmnožený formulář smlouvy,
- nájemní poměr na podkladě smlouvy je účelno zapisovat v případech, kdy by mohlo dojít k prodlení v placení nájemného, nedodržování pořádku atd. V jiných případech, nebo odmítá-li nájemce smlouvu uzavřít, zůstane bezsmluvní nájemní poměr, pro který platí všeobecné zákonné podmínky. V tom případě doručí KS-MV nájemci pouze výměr o stanovení nájemného (viz čl. VI. odst. druhý, druhá věta, čl. 20 RMV čís. 5/54).